

各位

## BELS 評価の取得に関するお知らせ

ストラテジック・パートナーズ株式会社（代表取締役/水野康之 本社/東京都港区、以下「当社」といいます。）は、アセットマネジメント業務を受託している SPC が信託受益権等にて所有のうち 8 物件について、BELS（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System：建築物省エネルギー性能表示制度）の第三者評価を取得し、その内 2 物件について、「ZEB Ready」の評価も取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. BELS の概要

BELS とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016 年 4 月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS は同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は 5 段階（★～★★★★★）で表示されます。

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは、快適な室内環境を保ちながら、建物の高断熱化や効率の高い設備等により省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。BELS の評価制度において、ZEB の評価は「ZEB」、「Nearly ZEB」、「ZEB Ready」、「ZEB Oriented」の 4 段階で表示されます。

なお、BELS 及び ZEB の内容等については以下をご参照ください。

BELS に関するウェブサイト：<https://www.hyoukakyukai.or.jp/bels/bels.html>

環境省 ZEB PORTAL（ゼブ・ポータル）：<http://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

## 2. BELS 取得物件

物件名称	所在地	評価ランク (注)	ZEB 評価
大田 8 0	東京都大田区	★★★★★	
瑞穂 8 2	東京都西多摩郡	★★★★★★	ZEB Ready
田名 8 1	神奈川県相模原市	★★	
小牧 8 0	愛知県小牧市	★★	
富山 1	富山県富山市	★★★★★★	ZEB Ready
青梅 8 0 倉庫棟	東京都青梅市	★★	
杉戸 8 1	埼玉県北葛飾郡	★★★★★★	
日高 8 0	埼玉県日高市	★★	

(注) 評価機関：日本 E R I 株式会社

## 3. 今後の対応

当社では今後も受託不動産等における省エネルギー施策を継続的に促進してまいります。その一環として BELS をはじめとする環境不動産認証を積極的に活用することで、持続可能な社会に貢献すべく活動してまいります。

以上

(参考) BELS 取得物件の概要

(1) 大田 8 0

物件名称	大田 8 0	認証結果
物件外観		
所在地	東京都大田区	
敷地面積	1,332.20 m <sup>2</sup>	
竣工年月	2001 年 11 月	
構造／階数	S 造 2 階建	
延べ面積	1,396.68 m <sup>2</sup>	

(2) 瑞穂 8 2

物件名称	瑞穂 8 2	認証結果
物件外観		
所在地	東京都西多摩郡	
敷地面積	3,210.02 m <sup>2</sup> (内 861. 80 m <sup>2</sup> 借地)	
竣工年月	1987 年 6 月	
構造／階数	RC 造 4 階建	
延べ面積	6,336.81 m <sup>2</sup>	

(3) 田名 8 1

物件名称	田名 8 1	認証結果
物件外観		
所在地	神奈川県相模原市	
敷地面積	3,213.93 m <sup>2</sup>	
竣工年月	1995 年 5 月	
構造／階数	S 造 2 階建	
延べ面積	3,931.20 m <sup>2</sup>	

## (4) 小牧 8 0

物件名称	小牧 8 0	認証結果
物件外観		 <p>この建物のエネルギー消費量 <b>11%</b>削減 2023年12月4日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
所在地	愛知県小牧市	
敷地面積	2,937.00 m <sup>2</sup>	
竣工年月	2010年2月	
構造/階数	S造3階建	
延べ面積	3,534.95 m <sup>2</sup>	

## (5) 富山 1

物件名称	富山 1	認証結果
物件外観		 <p>この建物のエネルギー消費量 <b>51%</b>削減 2023年12月4日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
所在地	富山県富山市	
敷地面積	16,644.24 m <sup>2</sup>	
竣工年月	2021年6月	
構造/階数	S造平家建	
延べ面積	7,209.86 m <sup>2</sup>	

## (6) 青梅 8 0 倉庫棟

物件名称	青梅 8 0 倉庫棟	認証結果
物件外観		 <p>この建物のエネルギー消費量 <b>17%</b>削減 2023年12月1日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
所在地	東京都青梅市	
敷地面積	2,432.86 m <sup>2</sup>	
竣工年月	1990年11月	
構造/階数	S造3階建	
延べ面積	3,767.04 m <sup>2</sup>	

(7) 杉戸 8 1

物件名称	杉戸 8 1	認証結果
物件外観		 <p>この建物のエネルギー消費量 <b>63%</b>削減 2023年12月4日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
所在地	埼玉県北葛飾郡	
敷地面積	1,874.51 m <sup>2</sup>	
竣工年月	2007 年 6 月	
構造／階数	S 造 3 階建	
延べ面積	2,219.44 m <sup>2</sup>	

(8) 日高 8 0

物件名称	日高 8 0	認証結果
物件外観		 <p>この建物のエネルギー消費量 <b>9%</b>削減 2023年12月1日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
所在地	埼玉県日高市	
敷地面積	3,896.99 m <sup>2</sup>	
竣工年月	1993 年 2 月	
構造／階数	S 造 3 階建	
延べ面積	4,064.05 m <sup>2</sup>	

注 1) 竣工年月は原則として検査済証の日付を記載しております。検査済証がない場合は竣工図の日付またはエンジニアリング・レポートを参照しております。

注 2) 構造／階数は検査済証より記載しております。

注 3) 延べ面積は設計図書より記載しております。